

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 南沙青少年宫

项 目 编 号

建 设 地 点 广东省广州市南沙区

验 收 单 位 广州市南沙区建设中心

2020年8月5日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	南沙青少年宫	行业类别	公共管理与公共服务设施
主管部门(或主要投资人)	广州市南沙区建设中心	项目性质	新建
水土保持方案审批部门、文号及时间	广州市南沙区环保水务局 穗南区环水批[2018]1号, 2018年1月2日		
水土保持方案变更审批部门、文号及时间	\		
水土保持初步设计审批部门、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2017年11月8日开工, 2019年12月30日完工		
水土保持方案编制单位	广东河海工程咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		
水土保持施工单位	中建三局集团有限公司		
水土保持监理单位	广州建筑工程监理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	广东城华工程咨询有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保[2017]365号）及有关规定，广州市南沙区建设中心于2020年8月5日在广州市南沙区主持开展了南沙青少年宫项目水土保持设施验收工作。参加验收的有：建设单位广州市南沙区建设中心，水土保持验收报告编制单位广东城华工程咨询有限公司，以及水土保持方案编制、设计、监理、施工单位的代表共6人，会上成立了验收组（名单附后）。

验收组检查了工程现场，查阅了有关技术资料，听取了水土保持监理、施工单位工作情况的汇报，以及水土保持验收报告编制单位的汇报，经质询、讨论，形成了南沙青少年宫项目水土保持设施验收意见：

（一）项目概况

南沙青少年宫项目位于广州市南沙区黄阁镇凤凰大道西侧，南沙体育馆北侧，为南沙区明珠湾区起步区南沙体育馆片区A1-12-01地块。本项目建设1栋主体建筑大楼（包括素质教育区、对外交流区、特色科技中心、剧场、服务区、辅助用房等）、地下车库、户外活动场地、绿化、道路管线及其他配套设施，设1层地下室。总建筑面积56258m²，容积率1.30，建筑密度38.8%，绿地率35%，绿化面积1.05hm²（10518.5m²）工程总投资55015.43万元。项目于2017年11月8日开工，2019年12月30日完工，总工期26个月。

（二）水土保持方案批复情况

2018年1月2日，广州市南沙区环保水务局以“穗南区环水批〔2018〕1号”文批复了该水土保持方案报告书。本项目水保方案批复确定的水土流失防治责任范围总面积为3.33hm²；确定工程水土保持总投资为224.23万元。

（三）水土保持初步设计情况

2017年9月，本项目取得广州南沙开发区发展和改革局《发改局关于南沙青少年宫项目可行性研究报告的复函》（穗南发改项目【2017】261号）；2017年12月，本项目取得广州南沙开发区发展和改革局《发改局关于调整南沙青少年宫项目可行性研究报告的复函》（穗南发改项目【2017】364号）。2017年7月，本项目取得广州市南沙区环保水务局《南沙区城市排水设施设计咨询意见》（穗南水市排水咨【2017】312号）。2017年11月，本项目取得广州市国土资源和规划委员会建设用地规划许可证及规划设计条件。2017年11月，本项目取得广州市国土资源和规划委员会《关于同意修建性详细规划方案的复函》（穗国土规划业务函【2017】6124号）。

（四）验收报告编制情况和主要结论

广东城华工程咨询有限公司受建设单位委托，承担该工程水土保持设施验收报告的编制工作，于2020年7月编制完成了《南沙青少年宫水土保持设施验收报告》。主要结论：水土保持措施设计及布局总体合理，工程质量达到设计标准，实现了保护工程安全，控制水土流失，恢复和改善生态环境的目的。水土流失防治指标达到了方案确定的目标值：扰动土地整治率99.7%，水土流失总治理度99.7%，土壤流失控制比1.0，拦渣率95%，林草植被恢复率99.1%，

林草覆盖率 35%。工程建设水土流失得到了有效防治，基本完成了水土保持方案批复的防治任务，达到验收条件。

（五）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中落实了水土保持方案及批复文件的要求，完成了水土流失防治和治理任务，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，管护责任落实，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（六）建议

建设单位及运营单位应进一步加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

三、验收组成员签字表（南沙青少年宫水土保持设施验收）

分工	姓名	单位	职务/职称	签名	备注
组长	赖前程	广州市南沙区建设中心	业主代表	赖前程	建设单位
成员	陈辉忠	广东城华工程咨询有限公司	高工	陈辉忠	验收报告 编制单位
	刘斌	广州建筑工程监理有限公司	总监	刘斌	监理单位
	牛强	广东河海工程咨询有限公司	高工	牛强	水保方案 编制单位
	彭少雄	中建三局集团有限公司	现场负责人	彭少雄	施工单位
	巨翔	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	巨翔	主体设计 单位